

## **TÉRMINOS DE REFERENCIA**

Firma Consultora para Desarrollo del Proyecto  
(Servicios de Consultoría)

### **Proyecto:**

"Diseño, implementación y capacitación profesional para la utilización de Sistema Estadístico Inmobiliario de Córdoba"

### **Órgano Responsable:**

Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios (CPCPI)

### **Perfil solicitado de la Firma Consultora**

- Experiencia general en ejecución de proyectos estadísticos.
- Conocimiento sobre el funcionamiento del sector inmobiliario en sentido amplio, incluyendo las actividades inmobiliaria, desarrollista y de la construcción privada.
- Experiencia en trabajos de co-creación con entidades empresarias y/o colegios profesionales.
- Experiencia en diseño y puesta en marcha de sistemas estadísticos.
- Experiencia en automatización de procesos de captura de información, aplicación de técnicas estadísticas y elaboración de reportología.

### **Motivación**

La "Agencia para el Desarrollo Económico de la ciudad de Córdoba" (ADEC), y el Colegio Profesional de Corredores Públicos Inmobiliarios (CPCPI) han suscripto un convenio de colaboración para la ejecución del proyecto "Diseño, implementación y capacitación profesional para la utilización del Sistema Estadístico Inmobiliario de Córdoba", con el propósito de Contribuir a la competitividad de las empresas del sector inmobiliario, de la construcción privada y de sectores y profesiones vinculados a la problemática inmobiliaria en general, y del acceso a la vivienda en particular, de Córdoba y su área metropolitana, desarrollando instrumentos de análisis que mejoren la toma de decisiones y permitan proponer a nivel sectorial nuevas políticas públicas.

### **Objetivos de la Contratación**

#### **Objetivos Generales**

Contribuir a la competitividad de las empresas del sector inmobiliario, de la construcción privada y de sectores y profesiones vinculados a la problemática inmobiliaria en general, y del acceso a la vivienda en particular, de Córdoba y su área metropolitana, desarrollando instrumentos de análisis que mejoren la toma de decisiones y permitan proponer a nivel sectorial nuevas políticas públicas

#### **Objetivos Específicos**

Diseñar e implementar el Sistema Estadístico Inmobiliario de Córdoba, incluyendo capacitación profesional a los socios del CPCPI para su utilización, generando información estratégica e incorporando información sobre las distintas actividades vinculadas a la cadena de valor de la construcción a la que pertenece el sector inmobiliario.

#### **Productos entregables**

- 1.- Informe de avance sobre diseño general, con definiciones sobre fuentes de información y sobre estadísticas e indicadores a generar.**
- 2.- Documento metodológico con detalle de definiciones de fuentes de información y de estadísticas e indicadores que integran el Sistema Estadístico.**
- 3.- Primer set de reportología, según los criterios que se establezcan en el proceso de co-creación con los directivos de la institución.**

Responsabilidades respectivas de la Firma Consultora:

En el marco del objetivo de la contratación, la firma Consultora desarrollará las siguientes actividades, sin perjuicio de aquellas otras que, de acuerdo con el avance del trabajo, resulten necesarias para el logro del objetivo:

1. Propuesta de Servicio.
2. Realización de las actividades que proponga en la Propuesta de Servicio.
3. Presentación de los entregables, según cronograma de Anexo I.

Plazo de Contratación y Presupuesto Estimado

Se prevé formular un contrato de Locación de Servicios por 6 meses, con fecha de inicio 01/08/2024.

El monto en concepto de honorarios profesionales será de hasta \$ 15.078,750 (pesos quince millones setenta y ocho mil setecientos cincuenta), de los cuales el Fondo de Competitividad aportará \$ 7,515,000 (pesos siete millones quinientos quince mil), pagaderos proporcionalmente de acuerdo con plan de trabajo, Anexo I, contra presentación de dos facturas (ADEC y CPCPIC), sujeto a la aprobación de los entregables por parte del Organismo Ejecutor.

### Anexo I Plan de trabajo

Actividades	mes					
	1	2	3	4	5	6
Reuniones de trabajo de diseño	■	■				
Revisión de fuentes de información	■	■				
Definición de estadísticas e indicadores	■	■				
Elaboración de primer entregable: Documento de diseño general	■	■				
Diseño de algoritmos de recopilación de información			■			
Diseño de algoritmos de reportología			■			
Elaboración de primer reporte estadístico			■			
Reuniones de trabajo de análisis y discusión de reportes				■		
Modificación de algoritmos de reportología según feedback de CPI				■		
Elaboración de segundo reporte estadístico				■		
Reuniones de trabajo de análisis y discusión de reportes					■	
Modificación de algoritmos de reportología según feedback de CPI					■	
Elaboración de tercer reporte estadístico					■	
Reuniones de análisis y discusión con matriculados del CPI - Capacitación en uso del Sistema Estadístico						■
Elaboración de Manual Estadístico						■

### Cronograma de entregables:

Entregable	Mes						%
	1	2	3	4	5	6	
1.- Documento con diseño general, incluyendo estadísticas e indicadores y sus fuentes de información	■	■					40
2.- Primer reporte estadístico			■				30
3.- Segundo reporte estadístico, con actualización de estadísticas e indicadores e incorporación de modificaciones propuestas por CPI				■			10
4.- Tercer reporte estadístico, con actualización de estadísticas e indicadores e incorporación de modificaciones propuestas por CPI					■		10
5.- Manual Estadístico con detalle de estadísticas, indicadores, fuentes de información y demás información necesaria para la continuidad del proyecto						■	10